**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Autor :** | – | **Datum :** | září 2016 |
| **HIP :** | Ing. Vladimíra Pokorná | **Počet stran :** | 12 |
| **Zodp. projektant :** | Ing. Vladimíra Pokorná | **Revize :** | 0 |
| **Vypracoval :** | Vojtěch Mališ |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Investor :** | TEXTIL INVEST GROUP a.s.  Na Poříčí 1041/12  110 00 Praha 1 |
| **Místo stavby :** | k.ú. Frýdek |
| **Stavba :** | **stavební úpravy objektu na parc.č. 2818, k.ú. frýdek** |
| **Stupeň :** | Dokumentace pro společné územní rozhodnutí  a stavební povolení (DUR+DSP) |
| **Číslo zakázky :** | 16 / 067 |

**OBSAH**

A.1 Identifikační údaje 3

A.1.1 Údaje o stavbě 3

A.1.2 Údaje o stavebníkovi 3

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 4

A.2 Seznam vstupních podkladů 4

A.3 Údaje o území 5

A.4 Údaje o stavbě 8

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 12

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

### a) název stavby,

**Stavební úpravy objektu parc.č. 2818, k.ú. Frýdek**

### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území Frýdek ; parcely č. 2818, 2814/1, 2819, 2820/1, 2820/2, 2871.

### c) předmět projektové dokumentace.

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou účelu užívání, úpravy zpevněných a zelených ploch, vybudování venkovního přístřešku pro služební automobily, vybudování dešťové kanalizace a nové přípojky vody a splaškové kanalizace, provedení přeložka přípojky plynu.

*Pozemní stavební objekty:*

SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, VENKOVNÍ PŘÍSTŘEŠEK

*Inženýrské objekty:*

SO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04 PŘÍPOJKA VODY

SO 05 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 06 VENKOVNÍ ROZVOD NN

SO 07 VENKOVNÍ ROZVOD SLABOPROUDU

SO 08 PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNU

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

---

### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

TEXTIL INVEST GROUP a.s.

Na Poříčí 1041/12

110 00 Praha 1

IČ: 24229709

## A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

INPROS F-M s.r.o.

28. října 1639

738 01 Frýdek - Místek

IČ: 646 11 281

### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaná osoba 1102491, IP 00 - pozemní stavby

### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Stavební část, HIP: Ing. Vladimíra Pokorná

1102491

IP 00 – pozemní stavby

Statika: Ing. Martin Fusek

1103006

IS 00 – statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní Ing. Antonín Konečný

řešení stavby: 1102537

IH 00 – požární bezpečnost staveb

Elektroinstalace: Tomáš Plandor

1102487

TE 03 – technika prostředí staveb, elektronická zařízení

# A.2 Seznam vstupních podkladů

Snímek katastrální mapy, informace z katastrů nemovitosti, geodetické zaměření, vyjádření správců sítí a dotčených orgánů statní správy, studie fasády a studie městského bulváru (Ing. Arch. Halfar), zaměření a stavebně technický průzkum stávajícího objektu, ….

# 

# A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území,

Pozemky určené ke stavbě se nachází v zastavěném území města Frýdku - Místku, v blízkosti vlakového nádraží ve Frýdku, na ulici Těšínská. Pozemek má vhodnou polohu vzhledem k existenci stávající technické a dopravní infrastruktury. Rozsah řešeného území viz. „Koordinační situační výkres“.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který v současné době není využíván. Objekt je částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Na JZ fasádu řešeného objektu navazují dva objekty – prádelna a nevyužívaný objekt, na JV fasádu potom vrátnice se zastřešením a rampou. Stavební práce budou probíhat také kolem objektu, kde se nachází stávající zpevněné plochy a zelené plochy.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1 (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pro pozemek není specifikováno žádné zvláštní ochranné pásmo, vyjma stávajících inženýrských sítí, pro které platí ustanovení předmětných norem a jsou dodrženy požadavky správců sítí.

Pozemek pro stavbu neleží v poddolovaném území, ani v území sloužícím jako zdroj podzemní vody, nenachází se v záplavovém území, ani území se sesuvy půdy, nevyskytuje se seismicita. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně.

### d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění. Srážkové vody budou odváděny do stávající areálové dešťové kanalizace.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s územním plánem města Frýdek – Místek.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.**

*§24c Oplocení pozemků*

Pozemek - areál nebude oplocen. Pouze u vjezdu do dvora objektu bude osazena zákazová značka a eletricky ovládána rolovací mříž.. Vjezd do dvora bude umožněn pouze zaměstnancům objektu, případně dalším povolaným osobám.

*§24e Staveniště*

1. Veškeré práce a provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na pozemku investora tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva třetích osob zejména vlastníků sousedních parcel a objektů a případné negativní vlivy byly eliminovány. U vozidel vyjíždějících ze stavby musí být před najetím na obecní komunikaci zajištěno řádné očištění tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění. Provoz na stavbě bude probíhat v denní dobu mezi 7:00 a 18:00 hodinou tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrným hlukem v nočních a ranních hodinách. Staveniště bude dočasně oploceno a označeno bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb.
2. Pozemek se nenachází v památkové zóně, objekt není kulturní památkou.

4) Odpadní vody budou odváděny do splaškové kanalizace, případné dodatečné sociální zařízení bude tvořeno chemickým WC. Dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace.

5) Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou vytyčeny před zahájením stavby.

6) Pro zařízení staveniště nebudou využity veřejně přístupné plochy. Zařízení staveniště bude oploceno, řádně označeno, plochy budou po dobu stavby udržovány a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního či dohodnutého stavu.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz Dokladová část. Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nebyly uděleny výjimky nebo navržena úlevová řešení.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

* Před provedením zpevněných a zelených ploch ve dvoře je nutno vyvést odvětrávací potrubí z prádelny ve dvoře objektu nad její střechu. Toto není součástí rozpočtu projektové dokumentace – zajistí si prádelna na své náklady.
* Zhotovitel stavby si musí zajistit před zahájením stavebních úprav povolení vstupu na střechu objektu prádelny.
* Současně s prováděním stavby nutno pro objekt zajistit novou přípojku slaboproudů a to optickým kabelem. Tato nová přípojka není součástí projektu a rozpočtu stavby. Přípojku zajišťuje společnost Technické služby Frýdek - Místek na své náklady vč. povolení na Stavebním úřadě ve Frýdku – Místku.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti

Katastrální území Frýdek.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POZEMKY DOTČENÉ** | | | |
| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra m2 | Vlastník |
| 2818 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1445 | TEXTIL INVEST GROUP a.s.  Na poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 Nové Město |
| 2814/1 | Ostatní plocha | 5191 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s., Na Příkopě 1221, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek |
| 2819 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1069 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2820/1 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1293 | SLEZAN Frýdek - Místek a. s. |
| 2820/2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 2061 | |  |  | | --- | --- | | Prádelna Frenštát s.r.o., Záhuní 910, 74401 Frenštát pod Radhoštěm |  | |
| 2871 | Ostatní plocha | 3511 | |  |  | | --- | --- | | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek |  | |

# A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby (stavební úpravy objektu) spojené se změnou účelu užívání. Součásti stavby je dále budování nových zpevněných a zelených ploch (a opravy ploch stávajících), přístřešku pro služební automobily, dále také budování nových areálových rozvodů a nových přípojek.

### b) účel užívání stavby,

Část objektu slouží administrativním účelům, část jako provozní a sociální zázemí.

### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1 (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Předmětná dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**VYHLÁŠKA č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Požadavky vyhláška č. 398/2009 Sb. jsou splněny. Jedná se o změnu dokončené stavby. Vstup do 1.NP objektu je navržen bezbariérový. Světlá šířka vstupních dveří je min. 900 mm; v 1.NP určeném pro veřejnost je zřízeno samostatné bezbariérové WC. 2.NP objektu není určeno pro veřejnost, je přístupné pouze po stávajícím schodišti, není uvažováno s bezbariérovým užíváním 2.NP. podrobně viz souhrnná technická zpráva a výkresová část dokumentace.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz část E. Dokladová část. Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace, zhotovitel je povinen se s ní seznámit, a řídit se při realizaci stavby závěry a podmínkami jednotlivých vyjádření.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

*Pozemní stavební objekty:*

SO 01 Stavební úpravy objektu

|  |  |
| --- | --- |
| Zastavěná plocha | 841 m2 |
| Obestavěný prostor | 10.607 m3 |

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.),

* **Bilance elektrické energie**

Osvětlení … 14 kW

VZT a klimatizace … 5 kW

Ostatní spotřebiče … 16 + 51 = 67 kW

* **Bilance maximální spotřeby zemního plynu**

Maximální celková hodinová spotřeba plynu: 9,0 m3/hod.

Celková předpokládaná roční potřeba paliva: 19 710 m3/rok.

* **Bilance vytápění objektu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Plynový kotel 45 kW 2x | 106037,6 kWh=381,7 GJ | Spotřeba ZP 11 224 m3 = 117 852 kWh |
| El. ohřev vzduchu 5 + 0,6 kW | 672 kWh = 2,42 GJ | Spotřeba el. energie 706 kWh |

Tepelné ztráty objektu 55 799 W, přirážka na zátop 9183 W.

* Bilance potřeby pitné vody:

V objektu se předpokládá:

* jednosměnný provoz 25 osob
* čtyř směnný provoz 21 osob
* celkový počet osob ve všech směnách 109 osob

Dle přílohy č.12 vyhlášky č. 12/2011 Sb., :

Kancelářské budovy (bez stravování)

(6. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) 18 m3/rok

109 osob po 72 l/os.den 109 x 72 l/den

Průměrná potřeba vody celkem Qp = **7 848 l/den**

Maximální denní potřeba Qmax = 7,85x1,5 = **11,78 m3/den**

Maximální hodinová potřeba vody Qh = 11,78x1,8/24 = **0,8835 m3/h**

Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455 QD = **1,62 l/s**

Potřeba požární vody Qpoz = **0,6 l/s**

Roční potřeba vody Qrok = **1962 m3/rok**

* **Množství splaškových vod**

Množství vypouštěných splaškových vod:

Průměrné denní množství splaškových vod Qp =7 848/den = **7,85 m3/den**

Maximální denní množství splaškových vod Qmax = 7,85 x 1,5 = **11,76 m3/den**

Roční množství splaškových vod Qww,roční = **1 962 m3/rok**

* **Bilance dešťových odpadních vod – současný stav**

**Výpočet množství dešťových vod – stávající stav**

Šikmá střecha (plechová krytina) 840m2, 0,0840 ha

Zpevněné plochy (betonová dlažba) 124m2, 0,0124 ha

Intenzita deště 157 l/s.ha

Odtokový koeficient pro plechovou krytinu 1,0

Odtokový koeficient pro betonovou dlažbu 0,6

Q = ((0,0840x 1,0) + (0,0124 x 0,6)) x 157 = **14,35 l/s**

Roční množství dešťových vod:

((840x 1,0) + (124 x 0,6)) x 0,8 = **731,5 m3**

**Výpočet množství dešťových vod – navrhovaný stav**

Šikmá střecha (plechová krytina) 840m2, 0,0840 ha

Přístřešek pro automobily (plechová krytina) 145m2, 0,0145 ha

Zpevněné plochy (betonová dlažba) 194m2, 0,0194 ha

Intenzita deště 157 l/s.ha

Odtokový koeficient pro plechovou krytinu 1,0

Odtokový koeficient pro betonovou dlažbu 0,6

Q = ((0,0985x 1,0) + (0,0194 x 0,6)) x 157 = **17,3 l/s**

Roční množství dešťových vod:

((985x 1,0) + (194 x 0,6)) x 0,8 = **881,12 m3**

* **Emise:**

Zdroje tepla – 2x plynový kondenzační kotel - jmenovitý tepelný příkon 2x 46,3 kW, max. hmotnostní průtok spalin 2x 0,021 kg/s, emise oxidů dusíku 2 x 29 mg/kWh (třída NOx 5)

* **Odpady:**

Provozem objektů vznikají následující odpady (zatřídění dle zákona 381/2001 Sb.):

| Katalogové číslo  odpadu | Název druh odpadu | Kategorie | Množství |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 0,1 t/měsíc |
| 20 01 01 | Papír a lepenka (sběrový papír) | O | 0,1 t/měsíc |
| 23 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 0,1 t/měsíc |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O | 0,05 t/měsíc |
| 20 01 21 | Zářivky | N | 0,01 t/měsíc |

Veškeré odpady a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech.

Odpady kategorie O budou separovány a ukládány do kontejneru v blízkosti objektů a budou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány ve speciálních obalech a likvidace bude zajištěna prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje a realizaci stavby, členění na etapy),

|  |  |
| --- | --- |
| Územní rozhodnutí a stavební povolení | 10/2016 |
| Zahájení stavby | 04/2017 |
| Dokončení stavby | 04/2020 |
| Lhůta výstavby | 36 měsíců |

### k) orientační náklady stavby.

Viz rozpočet stavby.

# A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

*Pozemní stavební objekty:*

SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, VENKOVNÍ PŘÍSTŘEŠEK

*Inženýrské objekty:*

SO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04 PŘÍPOJKA VODY

SO 05 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIAZCE

SO 06 VENKOVNÍ ROZVOD NN

SO 07 VENKOVNÍ ROZVOD SLABOPROUDU

SO 08 PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNU